



## Указ

# Президента Республики Беларусь

22 декабря 2018 г.

№ 492

г. Минск

Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2019 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2019 год:

1.1. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения (приложение 1);

1.2. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения (приложение 2).

2. Подпункт 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 "О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь" после слов "с 1 января" и "услуги в" дополнить соответственно словами "и с 1 июня" и "суммарном годовом".

3. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 и настоящий пункт – со дня официального опубликования данного Указа;

иные положения этого Указа – с 1 января 2019 г.

Президент  
Республики Беларусь



А. Лукашенко

Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	0,8338
2. Водоотведение (канализация)	-"-	0,6383
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1187
4. Капитальный ремонт	-"-	0,1001
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды):		
с 1 января по 31 мая включительно	1 Гкал	16,9259
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	18,4831
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	8,9169
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	-"-	7,3333
7. Техническое обслуживание лифта	на одного проживающего в месяц	1,4

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
---	-------------------	---

## 8. Газ природный:

8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период:

с 1 января по 31 мая включительно	1 куб. метр	0,1143
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	0,119
в летний период	-"-	0,4114
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	-"-	0,4114

8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,29
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	9,46
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	5,35

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,4874
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	0,532
в летний период:		
с 1 января по 31 мая включительно	-"-	0,1827
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	0,1995
9. Газ сжиженный:		
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:		
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 куб. метр	1,7993
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	1,9497
в летний период	-"-	1,097
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	-"-	1,097

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,29
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-”-	9,32
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-”-	4,39
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	5,7713
с 1 июня по 31 декабря включительно	-”-	6,3021
в летний период	-”-	1,097
9.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	0,7788
	1 баллон	16,35
9.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	2,9261

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
---	-------------------	---

### 10. Электрическая энергия:

10.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:

одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1484
дифференцированный тариф по временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-"-	0,1039
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-"-	0,2968

10.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпункте 10.3 настоящего пункта:

дифференцированный тариф по временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	-"-	0,1019
остальное время суток	-"-	0,1892

10.3. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения	-"-	0,0335
---	-----	--------

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
10.4. за исключением указанной в подпунктах 10.1 – 10.3 настоящего пункта:		
одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1746
дифференцированный тариф по временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-”-	0,1222
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-”-	0,3492
11. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	на одного проживающего в месяц	0,65
12. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	0,93
Размеры возмещения расходов		
13. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта	на одного проживающего в месяц	0,6
14. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	-”-	0,66

Предельно допустимые тарифы (цены)  
на жилищно-коммунальные услуги,  
обеспечивающие полное возмещение  
экономически обоснованных затрат на  
их оказание, для населения\*

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	0,937
2. Водоотведение (канализация)	-"-	0,802
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1274
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	88,99
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	10,1203
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	-"-	8,7007
6. Техническое обслуживание лифта	на одного проживающего в месяц	1,59
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,4319

\* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.



Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,46
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	9,93
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	5,61
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	3,46
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	7,063
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	21,19
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	60,04

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	на одного проживающего в месяц	28,25
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	21,19
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг	1,7774
	1 баллон	37,35
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	3,0724
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1921
9.2. дифференцированный тариф по временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-"-	0,1345
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-"-	0,3842